

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) NaturSportBad Bad Dübén

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Unterkünften zur Beherbergung sowie alle für den Mieter erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

2. Buchung/ Buchungsbestätigung

Der Vertrag über die Vermietung von Unterkünften gilt als geschlossen, wenn der Mieter die Buchungsbestätigung in Textform (per E-Mail oder Brief) erhalten hat. Mit Vertragsabschluss werden durch den Hauptmieter stellvertretend für alle mitreisenden Personen die AGB anerkannt.

3. Nutzung der Mietsache

Die Nutzung der Mietsache ist nur den bei der Buchung mitgeteilten Gästen vorbehalten. Insbesondere die vereinbarte Anzahl der Mitreisenden ist bindend. Eine Vertragsänderung bedarf der Zustimmung des Vermieters und des Mieters. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Mietsache sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Bei Verstößen gegen die AGB, vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache, Störung des Hausfriedens sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. In diesem Fall ist die Mietsache wie in Punkt 5 dieser AGB beschrieben, unverzüglich zu räumen. Eventuell bereits geleistete Zahlungen durch den Mieter bleiben in diesem Fall beim Vermieter. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

4. Zahlungsbedingungen

Die vollständige Zahlung des Mietpreises ist bis spätestens 10 Tage vor Anreise zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach Buchungsbestätigung zu bezahlen. Transaktionsgebühren (bspw. Überweisung aus dem Ausland) sind vom Mieter zu tragen. Es werden nur Zahlungen per Überweisung akzeptiert. Eine Zahlung vor Ort ist nicht möglich. Bei Zahlungsverzug erhält der Gast zunächst eine Zahlungserinnerung. Für jede anschließende Mahnung nach Verzugseintritt fallen 5,00 € Mahngebühren an. Sollte eine Zahlungsfrist nicht eingehalten werden, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren.

5. An-/Abreise

Die Mietsache steht am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt zwischen 14:00 und 17:00 Uhr. Sollte eine spätere Anreise erfolgen, bitte vorher telefonisch anzeigen. Die Mietsache steht am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Die Mietsache incl. Gemeinschaftsküche ist am Abreisetag so zu hinterlassen, wie sie vorgefunden wurde. Der Müll ist in bereitgestellten Tonnen zu entsorgen und die Betten abzuziehen. Falls die Mietsache in einem nicht zumutbaren Zustand verlassen wird, behält sich der Vermieter vor, eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen. Bei nicht fristgerechter Räumung der Unterkunft fällt eine Gebühr in Höhe der Hälfte des Übernachtungspreises an.

6. Sachzustand

Die Mietsache wird vom Vermieter in einem einwandfreien und gereinigten Zustand übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und dem Inventar. Bei Verlust des Objektschlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, dem Mieter die anfallenden Kosten in Rechnung zu stellen. Das Inventar ist angemessen zu behandeln und nur für den Verbleib im Mietobjekt vorgesehen. Das Umstellen von Einrichtungsgegenständen ist untersagt. Sollte der Mieter für eine eventuelle Schadensregulierung seine Haftpflichtversicherung in Anspruch nehmen wollen, ist dies dem Vermieter unter Nennung von Namen und Anschrift, sowie der Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

7. Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren jeder Art ist nicht gestattet. Es sei denn, eine Ausnahme wurde in Schriftform, insbesondere für ausgebildete Assistenzhunde, vereinbart. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.

8. Rauchen

Alle Unterkünfte sowie Gemeinschaftsbereiche sind Nichtraucherbereiche. Das Rauchen ist ausschließlich in entsprechend gekennzeichneten Bereichen gestattet. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.

9. Reiserücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis als Entschädigung an den Mieter zu zahlen. Der Rücktritt hat in Schriftform (per E-Mail oder Brief) zu erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und wird wie folgt berechnet:

- 10 Tage vor Anreisetag, bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise: 100 % des vereinbarten Mietpreises

Änderungen an der Reservierung können bis max. 10 Tage vor Reiseantritt vorgenommen werden. Änderungen sind nur in Schriftform (per E-Mail oder Brief) möglich.

10. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter behält sich das Recht vor, in Fällen von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, welche die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, vom Mietvertrag zurückzutreten. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ausgeschlossen. Dieser Fall tritt unter anderem bei Beherbergungs- oder Einreiseverboten durch die Regierung ein.

11. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Für vom Gast eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

12. Kurabgabe

Die Stadt Bad Dübén erhebt ganzjährig eine Kurtaxabgabe. Die Kurtaxe ist gemeinsam mit dem Mietpreis gemäß den Zahlungsbedingungen (Punkt 4) 10 Tage vor Reiseantritt zu zahlen und ist gesondert auf der Rechnung ausgewiesen.

13. Datenschutz

Die Daten des Mieters werden mittels EDV unter Beachtung der gültigen Datenschutzgesetze aufgenommen, gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe von Mieterdaten erfolgt nur, soweit dies für die Durchführung der Reise oder aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften oder behördlicher Maßnahmen erforderlich ist.

14. Videoüberwachung

Das Gelände des NaturSportBads wird zur Wahrnehmung des Hausrechts sowie zum Schutz von Personen, Gebäuden und Einrichtungen teilweise videoüberwacht. Die Videoüberwachung erfolgt unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf Bereiche, in denen eine Videoüberwachung stattfindet, wird entsprechend hingewiesen.

15. Schriftform

Von den AGB abweichende Absprachen, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

16. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, welche dem verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Bad Dübén, August 2026